

helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in beliebter Wohnlage von Cuxhaven!



Objekt-Nummer	2001/946-E
Ort	27472 Cuxhaven
Straße	Schubertstraße 2
Wohnfläche	60 m ²
Kaufpreis	120.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Diese helle Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten pro Eingang. Im Kellergeschoss sind die den Wohnungen zugeordneten Kellerräume, 1 Fahrrad-Abstell-Raum und ein Trockenraum.

Im Dachgeschoss ist dieser Wohnung eine Mansarde zugeordnet. Im Dachgeschoss-Flur befindet sich ein WC mit Waschbecken, das gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

Flur mit kleinem Abst.-Raum, **Küche**, **Wohnzimmer** mit Zugang zum **Balkon**, **Tageslicht-Bad** mit Wanne, **Schlafzimmer**

Besonderheiten:

*** Balkon (Süd-Ausrichtung)**

*** 1 Kellerraum**

*** 1 Mansarde**

*** beliebte Lage: nur wenige Gehminuten zur
Innenstadt und zur Grimmershörnbucht**

Heizung: Gas-Zentral mit Warmwasser-Bereitung, BJ
Wärmeerzeuger: 2023

Energieausweis: ausgestellt am 15.03.2019 - gültig bis
14.03.2029

Energieverbrauch: 103,9 kWh/(m².a),
Energieeffizienzklasse: D

mtl. Hausgeld: 320,00 € inkl. Rücklage

Fußböden: Fliesen, Laminat in Holz-Optik

Fenster: ISO-Kunststoff, weiß / zweifach
Isolierverglasung /neu: 2021, Mansardenfenster neu:
2019

Gemeinschaftseigentum: Trockenraum,
Fahrrad-Abstellraum

Lage

**Diese helle Eigentumswohnung befindet sich in einer
beliebten Wohnlage von Cuxhaven.**

**Die Grimmershörnbucht, am Welt-Schiffahrtsweg,
mit einem grünen Badestrand ist in ca. 15 - 20
Gehminuten zu erreichen.**

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf,
Wochenmarkt, Bäckerei, Ärzte, Apotheke, Restaurants,
Sparkasse, Bank und Bushaltestelle sind wenige
Gehminuten entfernt.

Die maritimen Einrichtungen und das Stadtzentrum sind
bequem zu Fuß zu erreichen.

Der Sandstrand von Döse und der Kurpark befinden sich
nur wenige Fahrrad-Minuten entfernt.

Sonstiges

Diese Wohnung ist bezugsfrei.

Kaufpreis

120.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl.
MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir
haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den
gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer
abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß
§ 656 c BGB)



