Haus Atlantic Döse- Ferienwohnung in direkter Lage zum Sandstrand!

Objekt-Nummer	2001/889
Ort	27476 Döse
Straße	Strandhausallee 29
Wohnfläche	34 m²
Kaufpreis	165.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg

Beschreibung

Diese Ferienwohnung mit Loggia befindet sich im Haus "ATLANTIC" - direkt am Seedeich und dem langen Sandstrand!

Das Haus "ATLANTIC" verfügt über insgesamt 113 Wohneinheiten, einen Fahrstuhl und nachstehend aufgeführte Gemeinschaftseinrichtungen:

Schwimmbad, Sauna, Tischtennisraum und Fitnessraum mit 4 Sportgeräten.

Gemeinschaftlich zu nutzen sind auch: Waschmaschinen-Trockenraum.

Aufteilung der Wohnfläche: Flur, Duschbad/WC (innen liegend), Wohn-/Schlafzimmer mit offenem Küchenbereich und ausklappbarem Schrank-Doppelbett.

Vom Wohn-/Schlafzimmer aus hat man Zugang zur Loggia.

Besonderes:

* Loggia, Ost-Ausrichtung

* die Wohnung ist komplett möbliert. Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten!

* 1 Kfz-Abstellplatz im Außenbereich ist im Kaufpreis enthalten

Fenster: Kunststoff, weiß / zweifach Isolierverglasung (neu: 2018)

Fußboden: Fliesen im Bad, ansonsten Laminat (neu: 2009)

Hausgeld, mtl.: 370,-- € inkl. Instandhaltungsrücklage

Heizung: Elektrik

Der Energieausweis für das Haus "Atlantic" liegt vor: ausgestellt am 14.08.2018 - gültig bis 13.08.2028, Verbrauchsausweis

- Energieverbrauchskennwert: 111,1 kWh/(m².a), Effizienzklasse D, Erdgas LL, Baujahr Wärmeerzeuger: 1995 Buderus G334

- Baujahr 1970

Ausstattung

Das Appartement ist komplett möbliert, sehr gepflegt und für zwei Personen ausgestattet.

Lage

Das Haus Atlantic befindet sich in 1-A-Lage - direkt am Seedeich und dem langen Sandstrand!

Restaurants, Gaststätten, Eisdiele, Bäckerei, Einkaufsmöglichkeiten und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. sind bequem in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zum Döser Zentrum, zur Kugelbakehalle und dem Kurpark sind es ca. 5 - 8 Gehminuten.

Sonstiges

Diese Wohnung befindet sich nicht in der Feriengastvermietung, somit sind Besichtigungen jederzeit - nach vorheriger Terminabsprache - auch kurzfristig möglich.

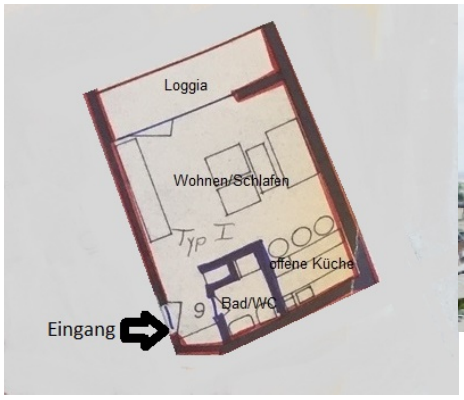
<u>Feriengastvermietung ist erlaubt!</u>

Kaufpreis
165.000,00 €

Courtage
2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir

haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



Cuxhaven