

## Einfamilienhaus mit Garage und Carport in ruhiger Stadtrandlage - nahe Helios Klink



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt-Nummer   | 2001/921                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ort             | 27474 Cuxhaven                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Straße          | Töpfersweg 10                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wohnfläche      | 118,47 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaufpreis       | 390.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ansprechpartner | Frau Harmsen                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Unternehmen     | Immobilien-Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Telefonnummer   | +49 4721 39 66 56                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Handynummer     | +49 160 90 35 98 14                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Faxnummer       | +49 4721 66 79 66                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| E-Mail-Adresse  | info@elkes-immobilien.de                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Straße          | Witthöhn-Süd 7                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ort             | 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschreibung    | Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung im ausgebauten Dachgeschoss, eine Garage mit angebautem Holz-Gartenhaus und einen Carport. Das Haus ist voll unterkellert.                                                                                                         |
|                 | Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                 | <b>Erdgeschoss (4 Zimmer):</b> Windfang, <b>Flur</b> mit Treppe zum Dachgeschoss und Zugang zum Keller, <b>Gäste-WC</b> , <b>Küche</b> , <b>Esszimmer</b> , <b>Duschbad/WC</b> , <b>Schlafzimmer</b> , <b>Wohnzimmer</b> , <b>Zimmer-4</b> (zurzeit Büro) mit Zugang zum Hofplatz und Garten |
|                 | <b>Dachgeschoss (3 Zimmer):</b> <b>Flur</b> , <b>Duschbad/WC</b> , <b>Küche</b> , <b>Wohnzimmer</b> , <b>Schlafzimmer</b> , <b>Gäste-Zimmer</b>                                                                                                                                              |

**Kellergeschoss (4 Räume): Heizraum, HWR,  
Kellerraum-1, Kellerraum-2**

Fenster: Holz (Utilie-Mahagoni-Schwing-bzw. Drehkipplügel), zweifach Isolierverglasung, teilweise mit Außenrollläden

Fußboden: Mosaik-Parkett, Keramik-Bodenplatten, Teppich-Auslegware

Dach: Kehlbalkendach / Frankfurter Pfannen - eindeckung

Heizung: Gas, BJ: 2004 / Warmwasser über Heizung

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vor - wird erstellt.

Einbauküche, Schlafzimmer-Möblierung, Esszimmer-Möblierung, Büro-Möblierung, Teil-Möblierung Wohnzimmer

Ausstattung

Möblierung der Einliegerwohnung

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße in Stadtrandlage, nahe der Helios-Klinik. Der Kurpark und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis

390.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB).







