

## Einfamilienhaus mit Garage und Carport in ruhiger Stadtrandlage - nahe Helios Klink



Objekt-Nummer	2001/921
Ort	27474 Cuxhaven
Straße	Töpfersweg 10
Wohnfläche	118,47 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	390.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung im ausgebauten Dachgeschoss, eine Garage mit angebautem Holz-Gartenhaus und einen Carport. Das Haus ist voll unterkellert.

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

**Erdgeschoss (4 Zimmer):** Windfang, **Flur** mit Treppe zum Dachgeschoss und Zugang zum Keller, **Gäste-WC**, **Küche**, **Esszimmer**, **Duschbad/WC**, **Schlafzimmer**, **Wohnzimmer**, **Zimmer-4** (zurzeit Büro) mit Zugang zum Hofplatz und Garten

**Dachgeschoss (3 Zimmer):** **Flur**, **Duschbad/WC**, **Küche**, **Wohnzimmer**, **Schlafzimmer**, **Gäste-Zimmer**

**Kellergeschoss (4 Räume): Heizraum, HWR, Kellerraum-1, Kellerraum-2**

Fenster: Holz (Utilie-Mahagoni-Schwing- bzw. Drehkipplügel), zweifach Isolierverglasung, teilweise mit Außenrollläden

Fußboden: Mosaik-Parkett, Keramik-Bodenplatten, Teppich-Auslegware

Dach: Kehl balkendach / Frankfurter Pfannen - eindeckung

Heizung: Gas, BJ: 2004 / Warmwasser über Heizung

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vor - wird erstellt.

Ausstattung

Einbauküche, Schlafzimmer-Möblierung, Esszimmer-Möblierung, Büro-Möblierung, Teil-Möblierung Wohnzimmer

Lage

Möblierung der Einliegerwohnung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße in Stadtrandlage, nahe der Helios-Klinik. Der Kurpark und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis

390.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB).











