Einfamilienhaus mit Garage und Carport in ruhiger Stadtrandlage - nahe Helios Klink

Objekt-Nummer	2001/921
Ort	27474 Cuxhaven
Straße	Töpfersweg 10
Wohnfläche	118,47 m²
Kaufpreis	390.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung im ausgebauten Dachgeschoss, eine Garage mit angebautem Holz-Gartenhaus und einen Carport. Das Haus ist voll unterkellert.

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

Erdgeschoss (4 Zimmer): Windfang, **Flur** mit Treppe zum Dachgeschoss und Zugang zum Keller, **Gäste-WC**, **Küche**, **Esszimmer**, **Duschbad/WC**, **Schlafzimmer**, **Wohnzimmer**, **Zimmer-4** (zurzeit Büro) mit Zugang zum Hofplatz und Garten

Dachgeschoss (3 Zimmer): **Flur**, **Duschbad/WC**, **Küche**, **Wohnzimmer**, S**chlafzimmer**, **Gäste-Zimmer**

<u>Kellergeschoss (4 Räume)</u>: Heizraum, HWR, Kellerraum-1, Kellerraum-2

Fenster: Holz (Utilie-Mahagoni-Schwing-bzw. Drehkippflügel), zweifach Isolierverglasung, teilweise mit Außenrollläden

Fußboden: Mosaik-Parkett, Keramik-Bodenplatten, Teppich-Auslegware

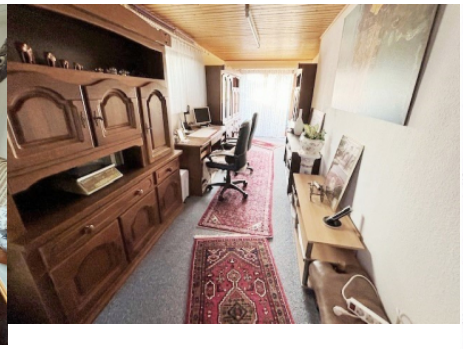
Dach: Kehlbalkendach / Frankfurter Pfannen - eindeckung

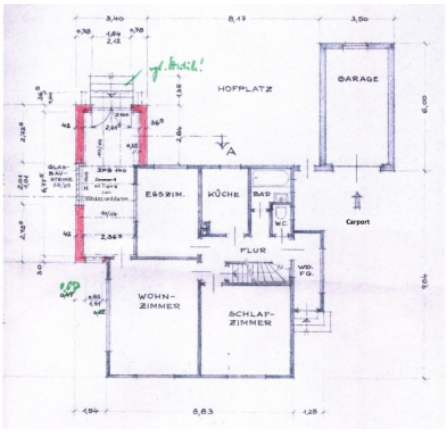
Heizung: Gas, BJ: 2004 / Warmwasser über Heizung

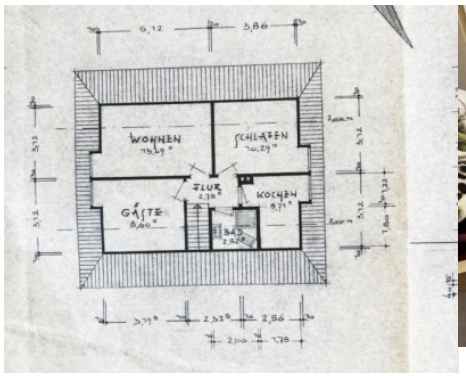
Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vor - wird erstellt.

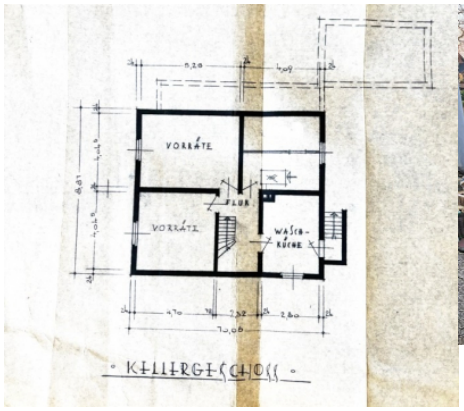
Ausstattung	Einbauküche, Schlafzimmer-Möblierung, Esszimmer-Möblierung, Büro-Möblierung, Teil-Möblierung Wohnzimmer Möblierung der Einliegerwohnung
Lage	Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße in Stadtrandlage, nahe der Helios-Klinik. Der Kurpark und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis	390.000,00 €
Courtage	2,38 % inkl. MwSt
Courtage Details	Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB).




HOFPLATZ
GARAGE
EGSWIM.
KÜCHE
BAD
Carport
FLUR
WOHN-
ZIMMER
SCHLAF-
ZIMMER


WOHNEN
SCHLAFEN
FLUR
KOCHEN
GÄSTE
BAD


VORRÄTE
FLUR
VORRÄTE
WASCH-
KÜCHE