Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten - alle vermietet!

Objekt-Nummer	2001/951-A
Ort	27478 Altenbruch
Straße	Alte Marsch 52
Wohnfläche	227 m²
Kaufpreis	365.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Mehrfamilienhaus verfügt über 4 Wohneinheiten, einen Teilkeller und 3 Garagen. Das Haus wurde 1934 gebaut / ein Um- und Anbau erfolgte 1964 1966 wurden auf dem Grundstück 3 Fertig-Garagen erstellt. Davon ist eine Garage vermietet. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme. Zum Zeitpunkt der Aufnahme lag uns der Energieausweis nicht vor - wird erstellt. Bauweise: massiv, Klinker-Verblendung Fenster: Metall, braun / zweifach Isolierverglasung

Dach: Frankfurter Pfannen-Eindeckung

Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:

EG-Wohnung, rechts: Flur, Wohnzimmer, Durchgangszimmer (zum Schlafzimmer) mit Fenster**, Schlafzimmer, Küche, Tageslicht-Bad/WC** mit Dusche

DG-Wohnung, rechts: Flur, Tageslicht-Bad/WC mit Wanne, **Durchgangszimmer (**zum Schlafzimmer) mit Fenster**, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer**

EG-Wohnung, links: Flur, Abst.-Raum mit Fenster, Duschbad/WC (innen liegend), Küche mit Zugang zum Wohnzimmer, Schlafzimmer

DG-Wohnung, links: Flur, Abst.-Raum mit Fenster, Duschbad/WC (innen liegend), Küche mit Zugang zum Wohnzimmer

Gemeinschaftseigentum: Terrasse und Trockenplatz

Die Mieteinnahmen betragen mtl. insgesamt: 1.920 € Kaltmiete + 260 € Nebenkosten, zzgl. 50,-- € Miete für 1 Garage

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße - am Elberadweg und unmittelbar an der B73.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäcker, Ärzte, Apotheke, Kindergärten und Schulen, Restaurants sowie ein Baumarkt sind in knappen 5 Autominuten erreicht. Bis zur Innenstadt Cuxhaven sind es ebenfalls ca. 5 Autominuten.

Die Badestrände von Cuxhaven sind ca. 15 - 20 Autominuten entfernt.

Der Zubringer zur A 27 befindet sich in naher Umgebung.

Sonstiges

Besichtigungen sind nur nach vorheriger und rechtzeitiger Terminvereinbarung möglich.

Kaufpreis
365.000,00 €

Courtage
2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)