

kleines Reihemittelhaus im Südwesten von Hamburg



Objekt-Nummer
Ort
Straße
Wohnfläche
Kaufpreis
Ansprechpartner

2001/967
22549 Hamburg
Schafgabenweg 59
80 m²
350.000,00 €
Frau Harmsen

<p>Unternehmen Telefonnummer Handynummer Faxnummer E-Mail-Adresse Straße Ort Beschreibung</p>	<p>Immobilien-Verkauf +49 4721 39 66 56 +49 160 90 35 98 14 +49 4721 66 79 66 info@elkes-immobilien.de Witthöhn-Süd 7 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg Dieses Reihemittelhaus verfügt über einen Vollkeller und einen Geräteschuppen.</p> <p>Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:</p> <p>Erdgeschoss: Windfang mit Garderobe, Flur mit Verbindungstreppe zum Ober- und Dachgeschoss sowie zum Keller, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer</p> <p>Obergeschoss: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer-1, Kinderzimmer-2, Tageslicht-Bad mit Wanne und WC</p> <p>Dachgeschoss: ein ausgebauter Dachbodenraum</p> <p>Keller: ja, das Haus ist voll unterkellert</p> <p>Bauart: massiv</p> <p>Dach: Satteldach</p> <p>Heizung: Gas</p> <p>Dieses Reihemittelhaus muss komplett saniert werden: Elektrik, Sanitärbereich, Modernisierung der Heizung. Der Bodenbelag muss erneuert und die Fenster auf ihre Dichtheit überprüft werden. Eine gründliche Inspektion des Daches sowie der Fassade ist ebenfalls ratsam. So gewinnt das Haus an Wert und bietet ein gemütliches, sicheres Zuhause.</p> <p>Dieses Haus befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil von Hamburg mit guter Anbindung an die Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und modernen Wohnanlagen mit viel grüner Natur.</p> <p>Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit der S-Bahn-Linie S1 erreicht man in kurzer Zeit die Innenstadt.</p> <p>Auch sind mehrere Buslinien vorhanden, die eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile ermöglichen.</p> <p>Osendorf selbst verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.</p> <p>Die nahe gelegenen Parks und Naturschutzgebiete laden ein zu Freizeitaktivitäten und Erholung.</p> <p>Osendorf ist für Menschen, die die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zur Großstadt verbinden möchten.</p>
<p>Lage</p>	<p>350.000,00 €</p>
<p>Kaufpreis</p>	

Courtage
Courtage Details

2,38 % inkl. MwSt
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionsatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



