

kleines Reihenmittelhaus im Südwesten von Hamburg



Objekt-Nummer
Ort
Straße
Wohnfläche
Kaufpreis
Ansprechpartner

2001/967
22549 Hamburg
Schafgabenweg 59
80 m²
350.000,00 €
Frau Harmsen

Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Reihemittelhaus verfügt über einen Vollkeller und einen Geräteschuppen.
	Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:
	Erdgeschoss: Windfang mit Garderobe, Flur mit Verbindungstreppe zum Ober- und Dachgeschoss sowie zum Keller, Gäste-WC, Küche, Wohn-/Esszimmer
	Obergeschoss: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer-1, Kinderzimmer-2, Tageslicht-Bad mit Wanne und WC
	Dachgeschoss: ein ausgebauter Dachbodenraum
	Keller: ja, das Haus ist voll unterkellert
	Bauart: massiv
	Dach: Satteldach
	Heizung: Gas
Lage	Dieses Reihemittelhaus muss komplett saniert werden: Elektrik, Sanitärbereich, Modernisierung der Heizung. Der Bodenbelag muss erneuert und die Fenster auf ihre Dichtheit überprüft werden. Eine gründliche Inspektion des Daches sowie der Fassade ist ebenfalls ratsam. So gewinnt das Haus an Wert und bietet ein gemütliches, sicheres Zuhause. Dieses Haus befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Stadtteil von Hamburg mit guter Anbindung an die Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und modernen Wohnanlagen mit viel grüner Natur. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit der S-Bahn-Linie S1 erreicht man in kurzer Zeit die Innenstadt. Auch sind mehrere Buslinien vorhanden, die eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile ermöglichen. Osendorf selbst verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Die nahe gelegenen Parks und Naturschutzgebiete laden ein zu Freizeitaktivitäten und Erholung. Osendorf ist für Menschen, die die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zur Großstadt verbinden möchten.
Kaufpreis	350.000,00 €

Courtage
Courtage Details

2,38 % inkl. MwSt
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



