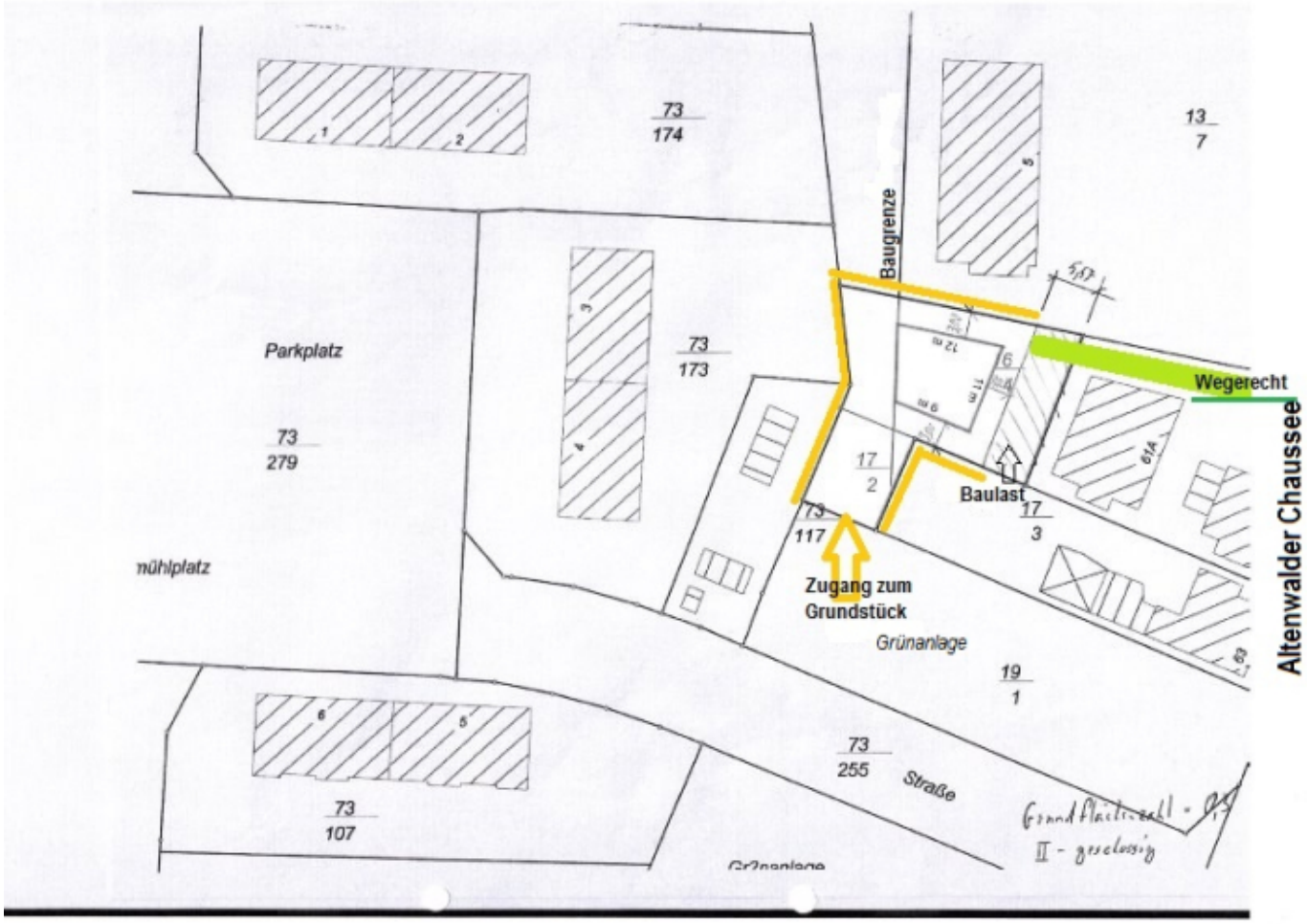
Baugrundstück im Stadtgebiet, nicht erschlossen



Objekt-Nummer	2001/953
Ort	27474 Cuxhaven
Straße	Altenwalder Chaussee 61 A
Kaufpreis	95.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Das Baugrundstück ist nicht erschlossen.

Art der Nutzung: Wohnbaufläche

Bauweise: offene Bauweise

Geschosszahl: zwei

Die Erschließung des Flurstücks 16/4 erfolgt von der Altenwalder Chaussee aus und wird durch Baulasten (Überwegungsbaulast und Leitungsführungsbaulast) sowie Grunddienstbarkeiten (Wegerecht undLeitungsführungsrecht) gesichert.

Eingeschränkt wird die Bebaubarkeit des Flurstückes 16/4 durch eine sogenannte Abstandsbaulast.

Der schraffierte Streifen von 5.57 m wird bei der Berechnung des Grenzabstandes dem vorderen

Grundstücksteil, Flur 16/5 zugerechnet.

Sonstiges	Auf dem Grundstück gibt es noch einen HZ-Tank mit einem Rauminhalt 30.000 Liter. Die Stilllegungsbeschinigung liegt vor
Kaufpreis	95.000,00 €
Courtage	2,38 % inkl. MwSt
Courtage Details	Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)