Cuxhaven-Döse: Haus "Jan am Strand", helle Ferienwohnung mit sonniger Loggia, direkt am Nordseedeich

Objekt-Nummer	2001/911
Ort	27476 Döse
Straße	Nordfeldstr. 8
Wohnfläche	42 m²
Kaufpreis	190.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Appartementhauses **"Jan am Strand" -** einer gepflegten und strandnahen Wohnanlage, eingebettet in schöner Grünanlage.

Diese Ferienwohnung ist folgendermaßen aufgeteilt: kleiner Flur mit Einbauküchen und Zugang zum Abstellraum, Duschbad/WC, Wohn-/Esszimmer (Schlafcouch!) mit Zugang zur Loggia-1, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia-2.

dem Appartement zugeordnet: 1 Kellerraum, 1 Kfz-Stellplatz in der Stapelparkanlage (im Kaufpreis enthalten)

Im EG des Hauses befindet sich die Rezeption und ein

Waschmaschinen-/Trockenraum. Im Kellergeschoß befinden sich die Tiefgarage sowie die Kellerräume.

Gemeinschaftseigentum: Fahrstuhl, Fahrrad-Abstellraum, Waschm.-/Trockenraum

Diese Wohnung befindet sich in der Feriengast-Vermietung, daher ist eine Besichtigung nur bei Wechsel der Gäste möglich.

Ausstattung

Die Ferienwohnung ist möbliert und für 2- 4 Personen ausgestattet.

Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Lage

Das Haus "Jan am Strand" liegt eingebettet in einer schönen Grünanlage - nur ca. 50 m entfernt vom langen Döser Sandstrand. Döse ist ein beliebter Kurort für die ganze Familie! Hier kann man den Strand genießen oder erholsame Wattwanderungen unternehmen. Abwechslung bietet auch der nahegelegene Kurpark mit seinen Tiergehegen und einem Abenteuerspielplatz für die Kleinen sowie der Minigolfplatz.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind nur ca. 200 m entfernt und bis zur Bushaltestelle sind es nur ca. 10 m!

Restaurants, Eisdiele, Pizzeria, Bäcker, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheke und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. im Döser Zentrum, das in nur ca. 5 Gehminuten zu erreichen ist.

Sonstiges

Nebenkosten, mtl.: 245,00 € (inkl. Rücklage)

Der Energieausweis liegt vor: gültig bis 25.11.2028

Energieverbrauch: 141,8kWh/(m².a), Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten.

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr Anlagentechnik: 2000

Energieträger: Erdgas E

Kaufpreis
190.000,00 €

Courtage
2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)

Cuxhaven

Spielplatz am Strand Döse