Cuxhaven-Döse: 3 Zimmer-Wohnung im Haus "Lord Nelson" - einer Wohnanlage direkt am Strand

Objekt-Nummer	2001/899
Ort	27476 Döse
Straße	Nordfeldstr. 22
Wohnfläche	67 m²
Kaufpreis	349.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg

Beschreibung

Diese sanierte, komplett möblierte Wohnung mit Loggia befindet sich in der 3. Etage der Wohnanlage "LORD NELSON. Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Das Haus "LORD NELSON" ist etwas für den gehobenen Anspruch. Hier findet man alles, was einen Urlaub so einmalig macht: ein tolles italienisches Eiscafé, ein Restaurant, einen Kosmetiksalon und den Lord Nelson-Shop sowie umfangreiche Freizeiteinrichtungen: eine Badelandschaft mit Whirlpool, eine finnische Sauna, ein Dampfbad, einen Tischtennis- und Fitnessraum.

Die Fahrstühle führen von dem Kellergeschoss in die Wohnbereiche.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt: **Flur**, innen liegendes **Duschbad**, **separates W**C, **Kinderzimmer** (zwei Einzelbetten, Kleiderschrank und Flachbildschirm

mit Wandhalterung) **großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Küchenbereich** und Zugang zur **Loggia** (Süd-Ausrichtung!), **Schlafzimmer** (Doppelbett, Kleiderschrank und Flachbildschirm mit Wandhalterung, **Abstell-Raum** (vom Wohn-/Esszimmer aus zugänglich)

Gemeinschaftseigentum:
2 Fahrstühle, Fahrrad-Abstellraum, Waschmaschinen-/Trockenraum
Schwimmbad, Saunabereich, Tischtennis- und Fitnessraum

Ausstattung
Die Wohnung ist für 4 Personen ausgestattet.

Lage
Die Wohnanlage "LORD NELSON" befindet sich in 1-A-Lage: direkt hinter dem Döser Seedeich und dem langen Sandstrand. Der nahe gelegene Kurpark mit seinen Tiergehegen und dem Seehundbecken sowie verschiedene Restaurants sorgen zusätzlich für Abwechslung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Sparkasse, Bank, weitere Restaurants, Bushaltestelle und das Kurmittelhaus befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Sonstiges
Der Wohnung ist ein Tiefgaragen-Stellplatz (Wert: 15.000 €) zugeordnet.

Hausgeld, mtl. 383,00 € + Rücklage, mtl. 132,28 €

Fenster: Kunststoff, weiß / zweifach-Isolierverglasung

Heizung: Blockheizwerk/Gas, BJ: 2007 Buderus Kessel I & II

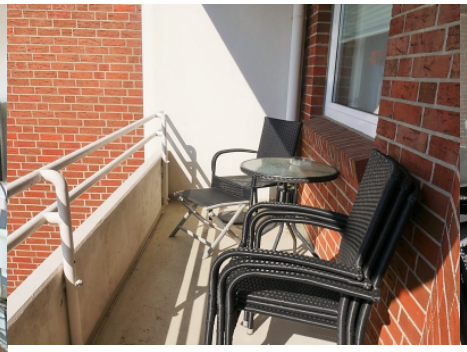
wesentlicher Energieträger: Erdgas LL

Energieverbrauch: 121,3 kWh/(m².a), Effizienzklasse D

Kaufpreis
349.000,00 €

Courtage
2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)



Cuxhaven
203
W
194
W
207
W

Spielplatz am Strand Döse