MFH mit 7 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit - alle vermietet!



Objekt-Nummer	2001/896
Ort	27472 Cuxhaven
Straße	Wilhelm-Heidsiek-Straße 4
Wohnfläche	300 m²
Kaufpreis	550.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Mehrfamilienhaus wurde 1907 gebaut und ab 1966 -1988 kernsaniert. Das Haus verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit (zurzeit Büro) sowie über 1Garage. Das Haus ist unterkellert. Jedem Mieter ist 1 Kellerraum zugeordnet und ein Waschmaschinen-/Trockenraum kann gemeinschaftlich genutzt werden. **Besonderes:** *** alle Wohnungen sind vermietet** *** die Gewerbeeinheit (zurzeit Büro) ist vermietet** *** die Garage (Baujahr 1988) ist vermietet**

*** die Mieteinnahmen betragen insgesamt pro Jahr 26.700 €!**

*** zentrale Lage!**

Heizung: Nachtspeicherheizung

Der Energieausweis lag uns zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vor - wird erstellt!

Fenster: Kunststoff, weiß / zweifach Isolierverglasung (neu: 1966)

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße im Stadtzentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, diverse Resaurants, Bushaltestellen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Grimmershörnbucht am Weltschifffahrtsweg mit einem Badestrand sowie die maritimen Einrichtungen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis
550.000,00 €

Courtage
2,38 % inkl. MwSt. inkl. MwSt

Courtage Details
Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)











