# MFH mit 7 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit - alle vermietet!

| | |
|---|---|
| Objekt-Nummer | 2001/896 |
| Ort | 27472 Cuxhaven |
| Straße | Wilhelm-Heidsiek-Straße 4 |
| Wohnfläche | 300 m² |
| Kaufpreis | 550.000,00 € |
| Ansprechpartner | Frau Harmsen |
| Unternehmen | Immobilien-Verkauf |
| Telefonnummer | +49 4721 39 66 56 |
| Handynummer | +49 160 90 35 98 14 |
| Faxnummer | +49 4721 66 79 66 |
| E-Mail-Adresse | info@elkes-immobilien.de |
| Straße | Witthöhn-Süd 7 |
| Ort | 27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg |

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus wurde 1907 gebaut und ab 1966 -1988 kernsaniert. Das Haus verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit (zurzeit Büro) sowie über 1Garage.

Das Haus ist unterkellert. Jedem Mieter ist 1 Kellerraum zugeordnet und ein Waschmaschinen-/Trockenraum kann gemeinschaftlich genutzt werden.

**Besonderes:**

*** alle Wohnungen sind vermietet**

*** die Gewerbeeinheit (zurzeit Büro) ist vermietet**

*** die Garage (Baujahr 1988) ist vermietet**

*** die Mieteinnahmen betragen insgesamt pro Jahr 26.700 €!**

*** zentrale Lage!**

Heizung: Nachtspeicherheizung

**Der Energieausweis lag uns zum Zeitpunkt der Aufnahme nicht vor - wird erstellt!**

Fenster: Kunststoff, weiß / zweifach Isolierverglasung (neu: 1966)

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Nebenstraße im Stadtzentrum. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen, diverse Resaurants, Bushaltestellen und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

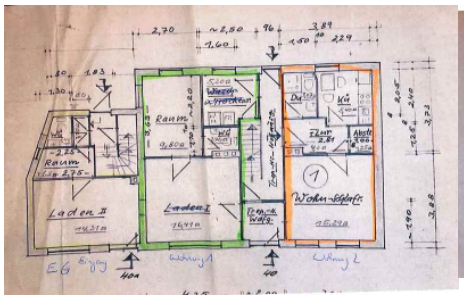
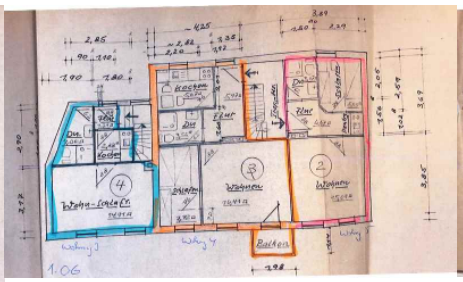
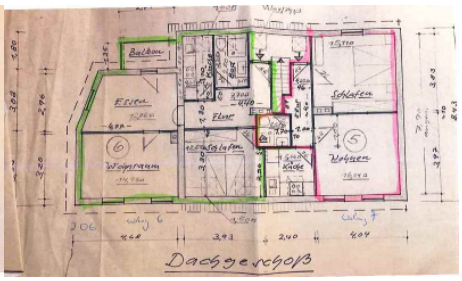
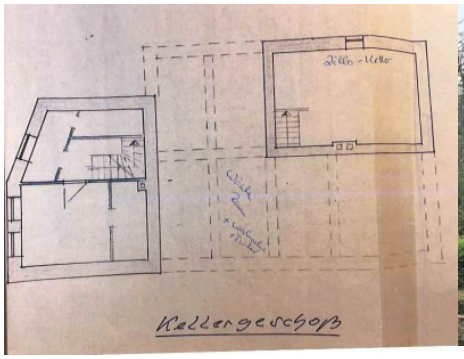
Die Grimmershörnbucht am Weltschifffahrtsweg mit einem Badestrand sowie die maritimen Einrichtungen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis

550.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt. inkl. MwSt

Courtage Details

Die Käuferprovision in Höhe von 2,38% inkl. gesetzl. MwSt. ist zu zahlen mit notarieller Beurkundung. Wir haben einen entgeltpflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen. (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB)