

Einfamilienhaus mit Garage und Carport in ruhiger Stadtrandlage - nahe Helios Klink



Objekt-Nummer	2001/921
Ort	27474 Cuxhaven
Straße	Töpfersweg 10
Wohnfläche	118,47 m²
Kaufpreis	390.000,00 €
Ansprechpartner	Frau Harmsen
Unternehmen	Immobilien-Verkauf
Telefonnummer	+49 4721 39 66 56
Handynummer	+49 160 90 35 98 14
Faxnummer	+49 4721 66 79 66
E-Mail-Adresse	info@elkes-immobilien.de
Straße	Witthöhn-Süd 7
Ort	27476 Cuxhaven, Ortsteil: Sahlenburg
Beschreibung	Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine Einliegerwohnung im ausgebauten Dachgeschoss, eine Garage mit angebautem Holz-Gartenhaus und einen Carport. Das Haus ist voll unterkellert.
	Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche:
	Erdgeschoss (4 Zimmer): Windfang, Flur mit Treppe zum Dachgeschoss und Zugang zum Keller, Gäste-WC , Küche , Esszimmer , Duschbad/WC , Schlafzimmer , Wohnzimmer , Zimmer-4 (zurzeit Büro) mit Zugang zum Hofplatz und Garten
	Dachgeschoss (3 Zimmer): Flur , Duschbad/WC , Küche , Wohnzimmer , Schlafzimmer , Gäste-Zimmer

**Kellergeschoss (4 Räume): Heizraum, HWR,
Kellerraum-1, Kellerraum-2**

Fenster: Holz (Utilie-Mahagoni-Schwing-bzw. Drehkipplügel), zweifach Isolierverglasung, teilweise mit Außenrollläden

Fußboden: Mosaik-Parkett, Keramik-Bodenplatten, Teppich-Auslegware

Dach: Kehlbalkendach / Frankfurter Pfannen - eindeckung

Heizung: Gas, BJ: 2004 / Warmwasser über Heizung

Der Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Aufnahme noch nicht vor - wird erstellt.

Einbauküche, Schlafzimmer-Möblierung, Esszimmer-Möblierung, Büro-Möblierung, Teil-Möblierung Wohnzimmer

Ausstattung

Möblierung der Einliegerwohnung

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Anliegerstraße in Stadtrandlage, nahe der Helios-Klinik. Der Kurpark und das Stadtzentrum sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist bequem zu Fuß zu erreichen.

Kaufpreis

390.000,00 €

Courtage

2,38 % inkl. MwSt

Courtage Details

Wir haben einen entgeltspflichtigen Maklervertrag über den gleichen Provisionssatz mit dem Verkäufer abgeschlossen (Maklervertrag mit beiden Seiten gemäß § 656 c BGB).







